

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основание для проведения негосударственной экспертизы

Заявление на оказание услуг по экспертизе от 02.02.2018 г.
Договор на оказание услуг по экспертизе № 336/18 от 05.04.2018 г.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Объектом негосударственной экспертизы являются результаты инженерно-геологических изысканий по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул.Рябиновой в Октябрьском районе г.Новосибирск», в составе:

Отчет об инженерно-геологических изысканиях на площадке строительства, выполненный ООО «Изыскатель-С» в 2017-2018 году (шифр 02/2-01-18).

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и документов, на соответствие требованиям которых осуществлялась оценка соответствия:

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, и следующих законодательных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», часть I-III.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта: «Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. Рябиновой в Октябрьском районе г.Новосибирск».

Строительный адрес: г. Новосибирск, Ул. Рябиновая

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

1.5.1. Вид строительства

Новое строительство.

1.5.2. Функциональное назначение объекта строительства

Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения

1.5.3. Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Площадь застройки: $\approx 435 \text{ м}^2$

1.5.4. Источник финансирования:

Собственные средства застройщика.

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

Организация, выполнившая инженерные изыскания:

ООО «Изыскатель-С» (Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» № 568/2018 от 06.02.2018г.).

630075, г.Новосибирск, ул.Богдана Хмельницкого, д.2, комн.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Заявитель

Автономная некоммерческая организация Сибирский центр технической диагностики и экспертизы «ДИАСИБ» (АНО СЦТДЭ «ДИАСИБ»);

ОГРН 1025404360519 ИНН 5402175377;

Юридический адрес: 630082, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 16/1.

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Сибэкострой» (ООО «Сибэкострой») ИНН 5406203025

Юридический адрес: 630126, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Выборная, дом 154/1, этаж 1

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком):

Отсутствуют

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

Иная информация об основных данных рассмотренных разделов проектной документации - отсутствует.

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий ООО «СИБЭКОСТРОЙ»

Программа инженерно-геологических изысканий ООО «Изыскатель-С»

2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

На земельном участке выполнены инженерно-геологические изыскания.

2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

2.4.1. Инженерно-геологические изыскания

Для изучения инженерно-геологических условий в ноябре-декабре 2017 года выполнены следующие виды и объемы работ:

– бурение 5 скважин глубиной по 26,0 м. диаметром 151мм, общим объемом 130,0пог.м.;

- опробование грунтов и грунтовых вод;

- статическое зондирование в 8 точках до глубины 18,4-19,0м установкой СП-59 с

Тест-М

– лабораторные работы;

– камеральная обработка материалов.

2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

2.5.1. Инженерно-геологические условия

Техническая характеристика сооружений.

Согласно техническому заданию, проектируется строительство 18-этажного типового крупнопанельного жилого дома с цоколем и подвалом и подземной автостоянкой. Габаритные размеры в плане 14,6×29,5м. Предполагаемый тип фундамента – монолитная железобетонная плита толщиной ~1,2м заложением предварительно 6,0м от естественного уровня. Нагрузка на фундамент 150 т на п.м.

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный).

Инженерно-геологические условия территории

По совокупности факторов инженерно-геологические условия участка изысканий относятся к II категории сложности.

Территориально площадка расположена в северо-восточной части г.Новосибирска на территории Октябрьского района, на пересечении улиц Выборной и Рябиновая.

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства расположен на правобережной части Приобского плато.

На период изысканий площадка частично занята деревянными жилыми домами и строительными конструкциями. Рельеф полого-волнистый с уклоном на юго-восток в сторону р. Камышенка. Отметки поверхности по устьям скважин изменяются от 173,31м до 174,81м.

В геологическом строении площадки до глубины исследования 26,0м принимают участие насыпной грунт (IV), эолово-делювиальные отложения Приобского плато (vd I-II kd).

В соответствии с ГОСТ 20522-2012, ГОСТ 25100-2011 (п.9.4, п.9.5) в разрезе площадки выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ.) и получены их нормативные и расчетные характеристики. Условия залегания ИГЭ и их описание приведены на чертеже 02/2-01-18 в приложении 1.

Инженерно-геологический разрез площадки выдержан в плане и по глубине. На площадке проектируемых зданий выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ)

С поверхности до глубины 0,5м-2,0м залегает насыпной грунт, слежавшийся и не слежавшийся, представлен суглинком и супесью с примесью строительного мусора и прелой древесины до 50% – ИГЭ-1.

ИГЭ-2. Супесь твердая, слабо- и среднепросадочная, с прослоями суглинка, незасоленная, без примеси органических веществ. Залегает с 0,5м-2,0м до 5,0м-7,0м, мощность супеси ИГЭ-2 – 4,5м-5,8м.

ИГЭ-3. Суглинок тугопластичный, с прослоями полутвердого и мягкопластичного, непросадочный, незасоленный, с примесью органических веществ. Вскрыт с 5,0м-7,0м до 13,0м-15,0м мощность 7,2м-8,2м.

ИГЭ-4. Супесь твердая, с прослоями песка и суглинка, незасоленная, без примеси органических веществ. Вскрыта с 13,0м-15,0м до 22,5м-23,5м мощность 8,5м и 9,0м.

ИГЭ-5. Подстилает разрез с 22,5м-23,5м до глубины исследования 26,0м супесь пластичная, с прослоями песка и суглинка, непросадочная, незасоленная, без примеси органических веществ. Вскрытая мощность 2,5м-3,5м.

По удельному электрическому сопротивлению грунты обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к углеродистой и низколегированной стали, неагрессивные по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям.

На период изысканий декабрь 2017-январь 2018 года грунтовые воды на площадке вскрыты на глубине 22,5м-23,5м, что соответствует отметкам 150,31м-151,34м.

По геологическим и геоморфологическим условиям площадка потенциально не подтопляется, возможно лишь замачивание грунтов до пластичной консистенции в верхней части разреза в результате аварийных утечек из водонесущих коммуникаций.

На площадке проектируемых зданий специфические грунты представлены техногенными и просадочными грунтами.

Техногенные грунты ИГЭ-1 залегают с поверхности до глубины 0,5м-2,0м. Техногенные грунты характеризуются как насыпные, слежавшиеся и не слежавшиеся.

представлены суглинком и супесью с примесью строительного мусора и прелой древесины до 50%.

Просадочные грунты ИГЭ-2 представлены твердой супесью. Тип просадочности - I. Просадка грунтов от собственного веса составляет 0,0 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по трассе проектируемого газопровода составляет 2,26 м.

Грунты ИГЭ-2 залегающие в зоне сезонного промерзания при природной влажности не пучинистые, при замачивании сильнопучинистые.

Сейсмичность района при степени сейсмической опасности А - 6 баллов.

2.8. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации:

Изменения внесенные в ходе проведения экспертизы

- откорректировано техническое задание, где уточнена стадия проектирования, приведены в соответствие с действующей нормативной базой нормативные требования, задание утверждено Заказчиком работ;

- откорректирована программа работ в части изученности инженерно-геологических условий территории;

- глава «Введение» дополнена сведениями об основаниях для производства работ;

- технический отчет дополнен данными о координатах пройденных разведочных выработок;

- технический отчет дополнен сведениями о статистической обработке результатов статического зондирования

2.9. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу.

Ответственность за внесение во все экземпляры отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на Заказчика и организацию, выполнившую инженерные изыскания.

3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ


3.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, СП 47.13330.2012 СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений».

3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. Рябиновой в Октябрьском районе г. Новосибирск», с учетом внесенных изменений по замечаниям негосударственной экспертизы соответствуют установленным требованиям.

Эксперты:

Сфера деятельности, № аттестата	Подпись	Ф.И.О.
Эксперт по инженерно-геологическим изысканиям, аттестат № МС-Э-3-1-5102		Д.К. Айхаев



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000675

КОПИЯ ВЕРНА
04 09 20 18
Подпись

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610719

№ 0000675

(номер свидетельства об аккредитации)

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Сибирский экспертный центр"

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "СЭЦ")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1135476178771



630073, Обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пр-кт. Карла Маркса, д. 57, офис 202.
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 18 марта 2015 г. по 18 марта 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью
**СИБИРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ
ЦЕНТР**

Свидетельство об аккредитации РОСС.RU.0001.610222

Свидетельство об аккредитации RA.RU.610719

Юридический адрес: 630078, Новосибирск, пр. Карла Маркса, 57 оф. 202 ,

ОГРН 1135476178771 ИНН/КПП 5404499384/540401001

Тел./Факс: /8 (383) 346-15-34, 314-08-78

E-mail: sibexpertproekt@mail.ru

Сайт: www.nes-nsk.ru

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Сибирский
экспертный центр»

И.В. Беляев

Аттестат эксперта МС-Э-15-3-2690

04 июня 2018 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

5	4	-	2	-	1	-	1	-	0	0	2	5	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул.Рябиновой в Октябрьском районе г.Новосибирск»

Адрес: г. Новосибирск, ул. Рябиновая

Объект негосударственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов